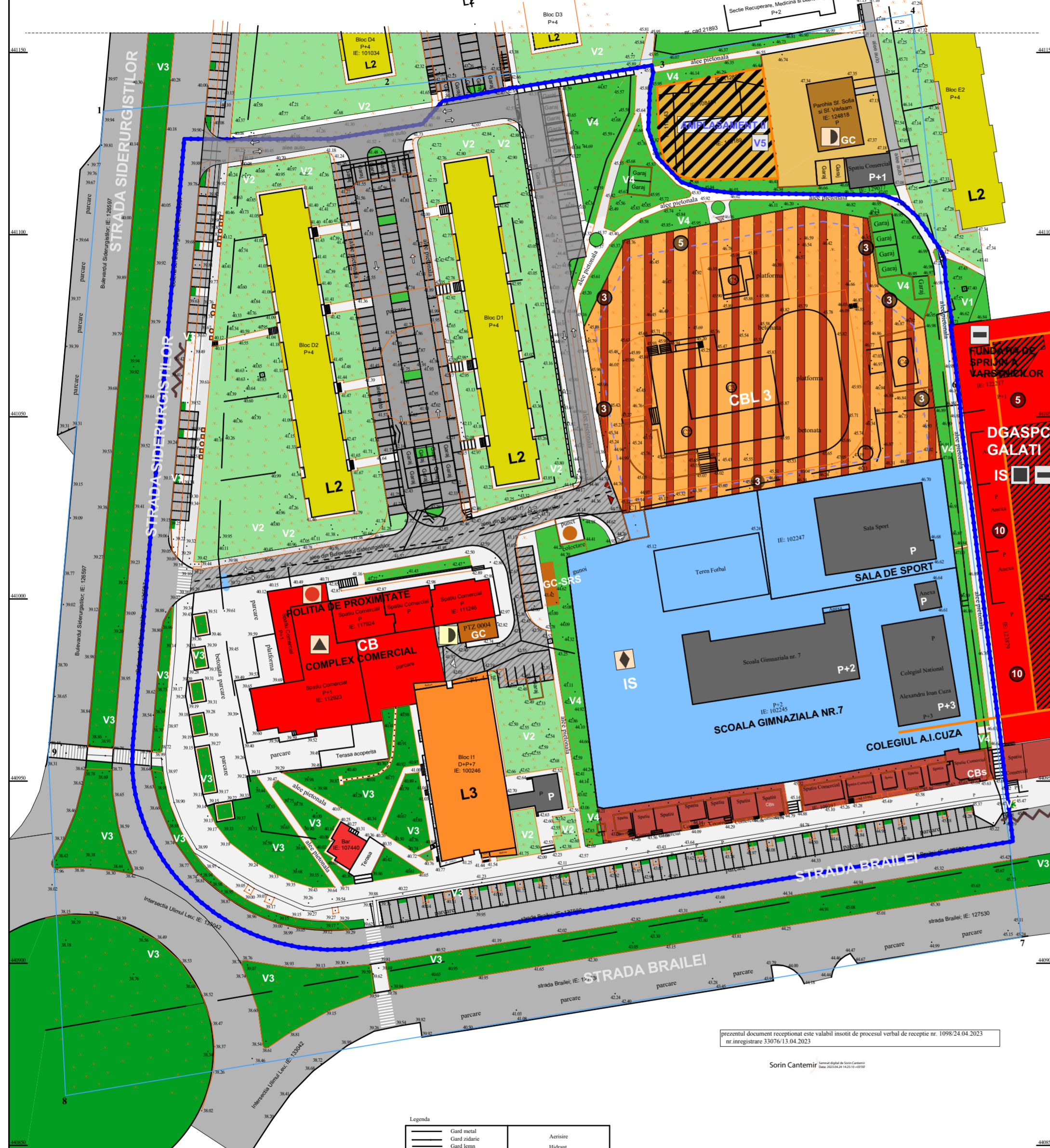
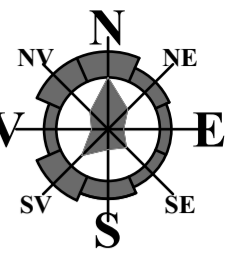


P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1,C2,C3,C4,C5, GENERAT DE IMOBILUL DIN MUN. GALATI, BV. SIDERURGISTILOR NR.6A



- LIMITE**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- DESTINATIILE TERENURILOR**
- L2 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MIEDE (P+3-4, 4N - 5N), H max cornisa <= 18 m
 - L3 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MARE (P+5-10, 6N - 11 N), H max cornisa <= 35 m
 - CB - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXCLUSIV LOCUIRE
 - CBL3 - SUBZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIRE COLECTIVA, INCLUSIV DOTARI AFERENTE
 - CBs - FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII, IN CLADIRI EXISTENTE CU INALTIME MICA, SUNT PERMISE LUCRARI DE MODERNIZARE PE BAZA UNUI STUDIU DE IMAGINE URBANA IN VEDEREA ASIGURARII UNEI IMAGINI UNITARE A FRONTULUI CATRE STR. BRAILEI
 - IS - ADMINISTRATIE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - IS - INVATAMANT
 - GC - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- SEMNE CONVENTIONALE**
- ADMINISTRATIE PUBLICA
 - POLITIE
 - DOTARI COMERCIALE MAJORE
 - INVATAMANT (GRADINITE, SCOLI GENERALE, LICEE)
 - AASISTENTA SOCIALA
 - DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- V2 - SUBZONA SPATIILOR VERZI AFERENTA LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU**
- V3 - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL MARILOR BULEVARDE (CAI DE CIRC. PRINCIPALE, PLANTATI CU ROL ESTETIC SI DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI A CALITATII AERULUI)**
- V4 - SUBZONA FASIILOR PLANTATE IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE - PLANTATI CU ROL ESTETIC SI DE AMELIORARE A CLIMATULUI SI A CALITATII AERULUI)**
- AMPLASAMENTE PLATFORME PENTRU COLECTAREA DESURILOR MENAJERE
 - CAI DE COMUNICATIE / STATIONAREA VEhicULELOR DE TRANSPORT IN COMUN
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TRECERI DE PIETONI - EXISTENTE / PROPUSE
 - STATII DE TRANSPORT IN COMUN
 - ACCES CAROSABILE LA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE
 - ALINIERI PROPUSE
 - RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE / DE SPATE SAU FATADE ALTE CLADIRI
 - RETRAGERI FATADE LIMITELE PARCELELOR

BILANT TERITORIAL - EXISTENT SI PROPUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
C - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCIIUNI COMPLEXE	2805	5.99	9086	19.41
CB - Subzona de tip central cu functiuni complexe - in afara perimetrului Zonei Centrale - EXCLUSIV LOCUIRE	1863	3.98	1863	3.98
CBs - Subzona cu functiuni comerciale si de servicii cu cladiri de inaltime mica	942	2.01	942	2.01
CBL3 - Subzona de tip central cu functiuni dominante LOCUIRE COLECTIVA inclusiv dotari aferente	0	0.00	6281	13.42
IS - ZONĂ DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	8291	17.71	8291	17.71
L - ZONĂ DE LOCUIT	3362	7.18	3362	7.18
L2 - Locuire colectiva existenta (constituita) de tip urban in cladiri cu inaltime medie (P+3-4, 4N-5N), Hmax cornisa <= 18m	2250	4.81	2250	4.81
L3 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MARE (P+4 - P+10, 11N), Hmax cornisa=35,0m.	1112	2.37	1112	2.37
GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	6421	13.72	240	0.51
CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE SI GARAJE	12538	26.80	14392	30.75
V - ZONA SPAIILOR PLANTATE PUBLICE	13387	28.60	11433	24.43
V2 - Subzona spatiilor verzi aferente locuintelor de tip condominiu	6506	13.90	6387	13.65
V3 - Subzona fasilor plantate in lungul marilor bulevarde (cai de circulatie principale) - plantatii cu rol estetic si de ameliorare	2297	4.91	2297	4.91
V4 - Subzona fasilor plantate in lungul cailor de circulatie - plantatii cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului	4584	9.79	2749	5.87
TOTAL TERITORIUL PUZ	46804	100.00	46804	100.00

INDICATORI URBANISTICI

ZONIFICARE FUNCTIONALA	P.O.T. max	C.U.T. max
C - ZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCIIUNI COMPLEXE		
CB - Subzona de tip central cu functiuni complexe - in afara perimetrului Zonei Centrale - EXCLUSIV LOCUIRE	80%	2.20 P+1+M(etretas) 3.10 P+2+M(etretas) 4.00 >P+2+M(etretas)
CBs - Subzona cu functiuni comerciale si de servicii cu cladiri de inaltime mica	100%	1.00
CBL3 - Subzona de tip central cu functiuni complexe - in afara perimetrului Zonei Centrale - INCLUSIV LOCUIRE	80%	4.80
IS - ZONĂ DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	60%	2.00
L - ZONĂ DE LOCUIT		
L2 - Locuire colectiva existenta (constituita) de tip urban in cladiri cu inaltime medie (P+3-4, 4N-5N), Hmax cornisa <= 18m	cf. pr. initial	cf. pr. initial
L3 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MARE (P+4 - P+10, 11N), Hmax cornisa=35,0m.	cf. pr. initial	cf. pr. initial
GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	cf. studii spec norme, legisl	cf. studii spec norme, legisl
V - ZONA SPAIILOR PLANTATE PUBLICE		
V2 - Subzona spatiilor verzi aferente locuintelor de tip condominiu	85%	nu e cazul
V3 - Subzona fasilor plantate in lungul marilor bulevarde (cai de circulatie principale) - plantatii cu rol estetic si de ameliorare	50%	nu e cazul
V4 - Subzona fasilor plantate in lungul cailor de circulatie - plantatii cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului	95%	nu e cazul

REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA	Regimul de const / inaltime max / H max
C - Z TIP CENTRAL CU FUNC COMPL	
CB - Subzona de tip central cu functiuni complexe - in afara perimetrului Zonei Centrale - EXCLUSIV LOCUIRE	Parcela deschid(m) / insiruit(150mp) / cu(la)200mp / izolat(250mp) 10-12 m P+2+M(et retr)- 12m P+1+M(et retr)- 9 m 12-15 m P+4+M(et retr)- 18 m P+2+M(et retr)- 12m P+1+M(et retr)- 9 m 15-18 m P+4+M(et retr)- 18 m P+3+M(et retr)- 15m P+2+M(et retr)- 12m 18-21 m P+4+M(et retr)- 18m P+3+M(et retr)- 15m peste 21 m P+4+M(et retr)- 18m
CBs - Subz functiun comerc si de servicii cu cladiri de inaltime mica	3m
CBL3 - Subz tip centr cu funct compl - in af perim Zon Centr - INCLUSIV LOCUIRE	P+5 - P+10, 6N - 11N, H max la cornisa = 35 m
IS - ZONĂ DE INST TIT SI SERV PUBL	H max=20m
L - ZONĂ DE LOCUIT	
L2 - Locuire colectiva existenta in cladiri cu inal med (P+3-4, 4N-5N), Hmax corn <= 18m	Se mentine situata existenta
L3 - Locuire colectiva exist in cl cu inal mare (P+4 - P+10, 11N), Hmax cornisa=35,0m.	Se mentine situata existenta
GC - ZONA PT GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	H max = 6 m
V - ZONA SPAIILOR PLANTATE PUBLICE	
V2 - Subzona spatiilor verzi aferente locuintelor de tip condominiu	Amplasarea constructiilor, instalatiilor si amenajarilor se face conform documentatiilor de specialitate in vigoare.
V3 - Subz fasilor plant in lungul marilor bulevarde - plantatii cu rol estetic si de ameliorare	a specificatiilor tehnice si cu respectarea legislatiei in vigoare.
V4 - Subz fasilor plant in lungul cailor de circulatie - plant cu rol estetic si de amel a climat si caliti aerului	

prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1098/24.04.2023 nr. inregistrare 33076/13.04.2023

Sorin Cantemir

Legenda

Gard metal	Actiune
Gard zidarie	Hidruze
Gard lemn	Clapar
Gard plasa	Cutie gaze
Zid de sprijin	Copac
Rigola	Spatiu verde
Traseu gaze	Semalfe
Taluz	Indicatore Railei
Camin canalizare	Tambore
Camin apa	Lampadar
Camin gaze	Stalpi betoni temo/tecal
Camin telefonie/DIGI	
Camin electric	
Reper nivelment	
Taluz Electric	

LUNGU GHEORGHE

VERIFICATORI	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Beneficiar:	S.C. NEIDAN S.R.L. GALATI			
Proiect nr.	2208/2022			
Faza:	P.U.Z.-rev3			
Planşa nr.	A 2 rev3			
Titlu proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1,C2,C3,C4,C5, GENERAT DE IMOBILUL DIN MUN. GALATI, BV. SIDERURGISTILOR NR.6A			
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
Scara:	1:1000			
Data:	IAN. 2024			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		
PROIECTAT	am.R. Driscu			
DESENAT	am.R. Driscu			

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1973

AQUACAD CONSULTING SRL
Certificat de autorizare Clasa III
Seria RO-BJ-Nr. 1875

P.F.A. Lungu Gheorghe
Certificat de autorizare
Nr. 003-008-P-100
Proiectant (licentiat)